

歯科医院賃貸借概要事項説明書

NO.16

平成 29 年 5 月 26 日

1. 物件・貸主等の表示

名称				所在	豊栄駅前		
種類	歯科診療所						
構造	木造 / ストレート 葺			築年月	改装2007年 月		
階数	2 階建	医院は1階 前面部分		床面積	103㎡		
交通	白新線 豊栄駅 から 分 バス停 () まで 徒歩 7 分						
貸主	氏名	住所		TEL	()		
管理委託先	氏名(名称)	川邊兼吉	住所	秋葉区金沢町3-12-22	TEL	0250 (27)1459	

2. 建物登記簿に記載された事項

所有権に関する事項(甲区欄)				
所有権以外の権利に関する事項(乙区欄)				
氏名			住所	

3. 賃貸条件

賃料	28万 円	管理費 (共益費)	円	支払時期・方法	毎月 25 日までに翌月分を振込む		
敷金	円	保証金	100万円	円		円	
	円		円	円		円	
敷金等の清算に関する事項		滞納家賃・損害金に充当する					
更新に関する事項		協議のうえ更新する事ができる					
用途制限	歯科医院		利用の制限				

4. 賃貸借契約の種類・期間

賃貸借の種類	賃貸					
契約期間	平成 29 年 6 月 1 日 から 平成 年 月 日 まで					

5. 法令に基づく制限の概要

	制限の概要	
--	-------	--

6. 設備の状況

ガス	有	飲用水	有
電気	有	排水	有
冷暖房	有	エレベーター	無
駐車場	7台	駐輪場	
歯科ユニット	3台	レントゲン	1台
その他の 歯科設備	技工室有 コンプレッサー バキューム	パノラマ	1台

7. 契約の解除に関する事項

①賃料を()か月以上滞納した場合は、催告のうえ、()か月経過した後に契約を解除する。
②借主は、貸主に対して少なくとも()か月前に申し入れを行うことにより、契約を解除する事ができる。
③別紙記載の通り (賃貸借契約書参照)

8. 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

定める (賃貸借契約書参照)

9. その他

レントゲンはデジタル式である。診察室2007年大改装。設備2007年全更新。
--