

歯科医院売買概要事項説明書 No. 9

平成 29 年 10 月 25 日

1. 不動産の表示 (土地付建物)

所在	新潟県長岡市				
土地	面積	202.44 平方メートル(61.2坪)			
建物	面積	1階	140.49平方メートル	2階	140.49平方メートル(42.5坪)
		3階	平方メートル	4階	平方メートル
	種類	2階 歯科診療所 1階 駐車場、物置			
	築年月	昭和 33 年 11 月	階数	2 階	
	構造	鉄筋コンクリート造			
増改築	平成13年 3 月	平方メートル			
備考	エレベーターあり				

2. 売主に関する事項

売主	氏名(名称)	登記と 同・異 ()		
	住所	登記と 同・異 ()		
	登記事項と異なる理由	変更登記未済()・その他() * 契約書等参照		
備考				

3. 法令に基づく制限の概要

建蔽率80%・容積率 200%	用途地域	商業地域	・	住宅地域
-----------------	------	------	---	------

4. 私道負担に関する事項

負担	有・無	面積	平方メートル
----	-----	----	--------

5. 飲用水・電気・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況

電気	有	飲用水	有
ガス	有	排水	有

6. 代金・交換差金に関する事項

売買代金総額	円
--------	---

7. 地積の確定

公簿面積による	・	実測面積による
---------	---	---------

8. 歯科設備に関する事項

歯科ユニット	5 台	パノラマレントゲン	1 台
その他			

9. 希望条件等

新潟大学出身者に限る	他大学出身者でも構わない	詳細は相談にて。
------------	--------------	----------