

# 歯科医院賃貸借概要事項説明書

平成 年 月 日

## 1. 物件・貸主等の表示

名称		所在	
種類	歯科診療所		
構造	造 /	葺	築年月 年 月
階数	階建		床面積 m <sup>2</sup>
交通	線	駅まで 分	バス停 ( ) まで 徒歩 分
貸主	氏名	住所	( )
管理委託先	氏名(名称)	住所	( )

## 2. 建物登記簿に記載された事項

所有権に関する事項(甲区欄)	
所有権以外の権利に関する事項(乙区欄)	
氏名	住所

## 3. 賃貸条件

賃料	円	管理費(共益費)	円	支払時期・方法	毎月	日までに翌月分を振込む
敷金	円	保証金	円		円	円
	円		円		円	円
敷金等の清算に関する事項		滞納家賃・損害金に充当する				
更新に関する事項		協議のうえ更新する事ができる				
用途制限	歯科医院			利用の制限		

## 4. 賃貸借契約の種類・期間

賃貸借の種類	
契約期間	平成 年 月 日 から 平成 年 月 日 まで

## 5. 法令に基づく制限の概要

	制限の概要
--	-------

## 6. 設備の状況

ガス		飲用水	
電気		排水	
冷暖房		エレベーター	
駐車場		駐輪場	
歯科ユニット		パノラマレントゲン	
その他の歯科設備			

## 7. 契約の解除に関する事項

賃料を( )ヵ月以上滞納した場合は、催告のうえ、( )ヵ月経過した後に契約を解除する。 借主は、貸主に対して少なくとも( )ヵ月前に申し入れを行うことにより、契約を解除する事ができる。 別紙記載の通り (賃貸借契約書参照)
---

## 8. 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

定める (賃貸借契約書参照)
----------------

## 9. その他

--